

((پروژه باغ پرندگان و باغ وحش در بوستان ملی باراجین))



این مجموعه در دو فاز مجزا باغ پرندگان و باغ وحش در بوستان باراجین و در زمینی به وسعت 7 هکتار طراحی گردیده است .

در این مجموعه در فاز اول باغ پرندگان در مساحت 3 هکتار احداث خواهد گردید که در آن انواع پرندگان تزئینی و شکاری و پرندگان آب زیست نگهداری شده و به نمایش عموم در خواهد آمد.

فاز دوم در مساحتی به متراژ 4 هکتار باغ وحش شامل انواع حیوانات جنگلی و کوهستانی نگهداری شده و به نمایش گذاشته خواهد شد .

بوستان باراجین به دلیل شرایط آب و هوایی پایه کوهی بدین منظور انتخاب گردیده است .

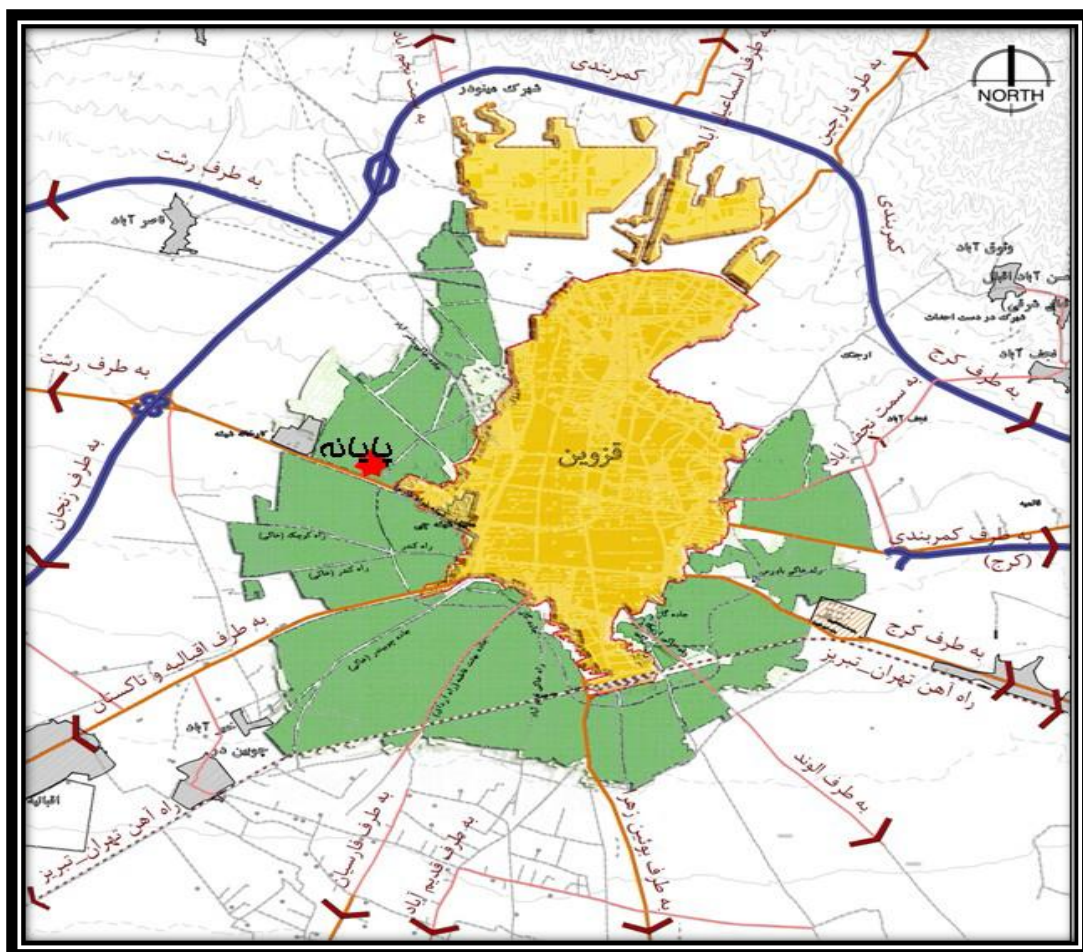




## طرح پایانه برون شهری محور رشت

ترمینال محور رشت در حاشیه کمربندی نسیم شمال و تقاطع آن با بلوار میرزا کوچک خان با هدف خدمات رسانی حمل و نقل مسافران برون شهری در محور های شمال و شمال غرب کشور طراحی گردیده است .

در این ترمینال شرکت های مسافربری به وسیله اتوبوس و سواری در راستای جابه جایی مسافران ارائه خدمات خواهد داشت و امکان ایجاد فروشگاه های تجاری حاشیه ترمینال نیز مهیا می باشد.





**((پروژه اقامتگاه موقت مسافر بوستان باراجین))**

این اقامتگاه در زمینی به مساحت 3 هکتار در بوستان باراجین و به شکل سوئیت های طراحی گردیده است . در این اقامتگاه نیز مسافران عبوری و همچنین اسکان مسافرانی با هدف اقامت میان مدت در نظر گرفته شده است .



قرار گرفتن این مجموعه در مجموعه تفریحی و ورزشی بوستان باراجین ، امکان استفاده مسافران از امکانات و تفرج گاههای این مجموعه را فراهم خواهد ساخت و سبب تقویت کسب و کار و رونق اقتصادی در همه حوزه های فرهنگی ، ورزشی و تفریحی بوستان باراجین خواهد شد .



## (( پروژه تبلیغی پل های روگذر عابر پیاده مکانیزه و تجاری سطح شهر ))

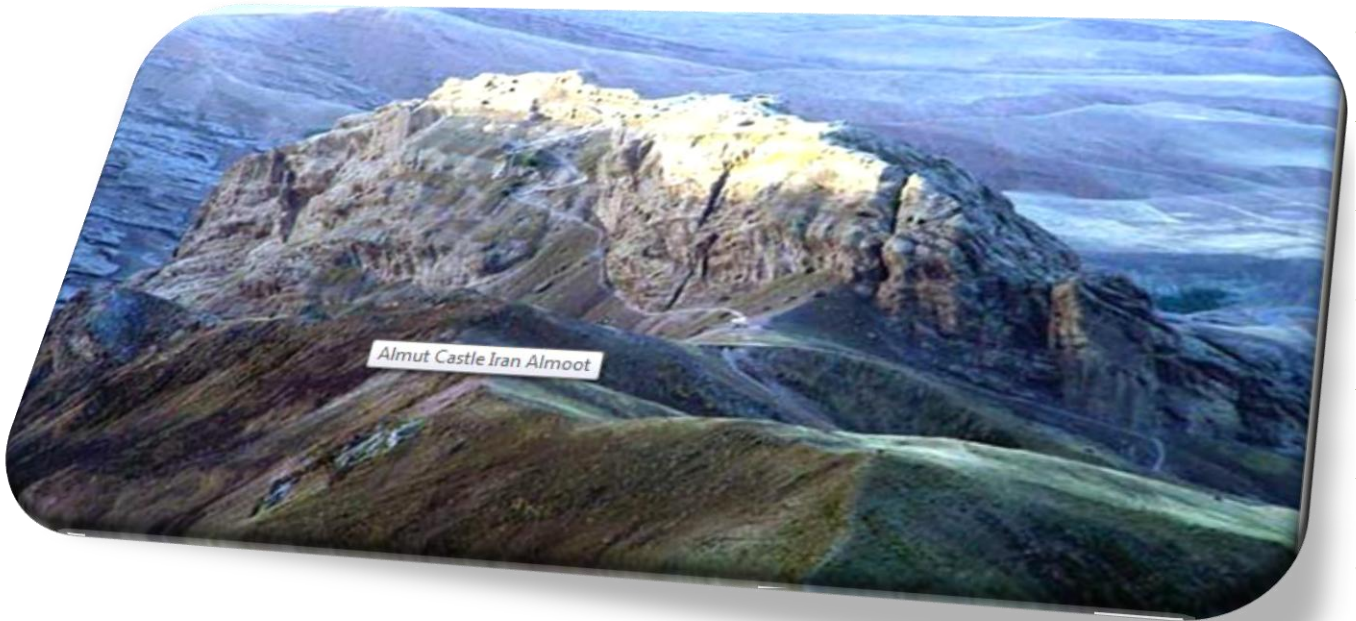
در این پروژه سرمایه گذاران در چهار راه ها و تقاطع های پر تردد شهر قزوین اقدام به ایجاد پل هوایی عابر پیاده مکانیزه ( همراه با پله برقی ) خواهند نمود که هر پل دارای دو فضای تجاری همسطح ( درزیرپله ) و دو فضای تبلیغاتی در دو طرف سطح پل خواهد بود .

که سرمایه گذاران می توانند با سرمایه گذاری در این پروژه ها ، با مشارکت شهرداری از این فضاها بهره برداری نمایند.





((پرورش گیاهان دارویی در بوستان ملی باراجین))



در این مجموعه که در زمینی به مساحت 7 تا 10 هکتار در بوستان باراجین اجرا خواهد شد ، پرورش و عصاره گیری از 15 نوع گیاه دارویی که سازگار با شرایط آب و هوایی منطقه باراجین می باشند ، مورد نظر خواهد بود . شایان ذکر است که این 15 نوع گیاه منطقه از بین 50 گیاه سازگار با منطقه و بر اساس توجیه بیشتر اقتصادی و سودآوری بیشتر آنها انتخاب گردیده اند . احداث این مجموعه با مشارکت شهرداری شهر قزوین نه تنها سبب ایجاد صرفه اقتصادی برای سرمایه گذار خواهد بود ، بلکه خود می تواند جزو جاذبیت های توریستی منطقه بوده و در جذب گردشگران به مجموعه بوستان باراجین و منطقه قزوین موثر باشد .







## پروژه طرح احداث فرودگاه شهر (قزوین)

فرودگاه قزوین که پیش از این صرفاً جهت استفاده هواپیماهای نیمه

سبک تک نفره و دو نفره و به منظور خدمات کشاورزی و سمپاشی مورد استفاده قرار می گرفت ، اینک با توسعه و سرمایه گذاری مناسب بخش خصوصی میتواند به عنوان یک ترمینال مسافر بری هوایی درون کشوری در جابه جایی مسافر نقش به سزایی ایفا نماید. این فرودگاه

دارای اتوبوس هوایی برای جابه جایی مسافران درون کشوری و همچنین پد فرود هلیکوپتر جهت خدمت رسانی به گردشگران و توریستهای منطقه الموت خواهد بود .



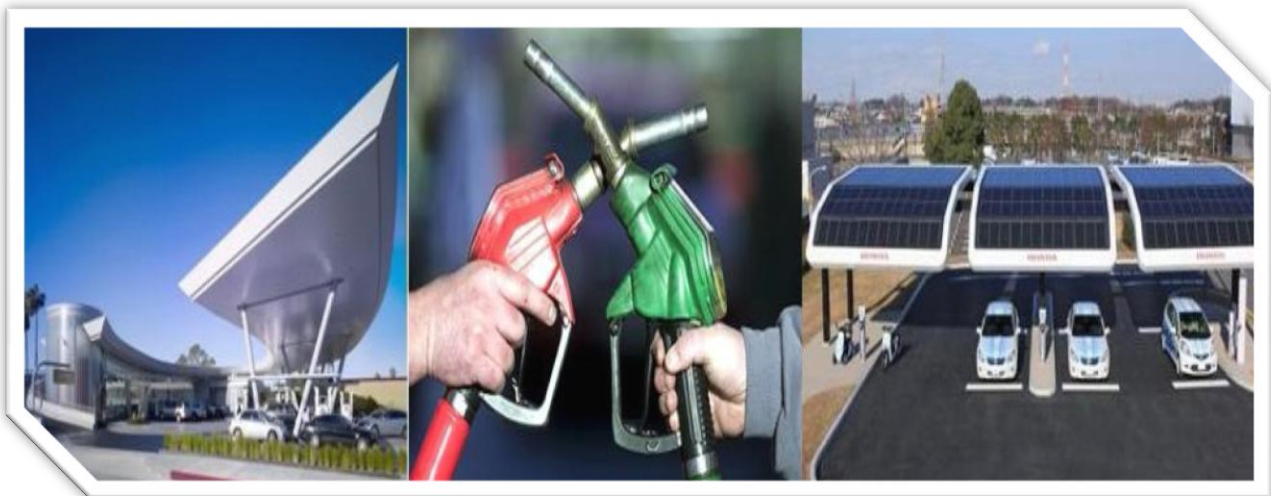
## (( پروژه احداث جایگاه سوخت و کارواش مکانیزه در سطح شهر))



در این طرح با توجه به عدم وجود کارواش مکانیزه در شهر قزوین و ضرورت ایجاد این واحد خدماتی ، شهرداری قزوین در نظر دارد با در اختیار قرار دادن زمین مورد نیاز طرح ، در اجرای این طرح مشارکت نماید .

ایجاد یک مجموعه کامل شامل پمپ بنزین و گاز CNG و همچنین ایجاد یک واحد بزرگ کارواش مکانیزه با سرعت عملکرد بالا و کیفیت مناسب و همچنین وجود کارگاهها و تعمیرگاههای خدمات اتومبیل در مجاورت یکدیگر می تواند در کاهش زمان دریافت خدمات و هزینه های آن برای شهروندان موثر بوده و سطح رفاه عمومی را افزایش دهد.

همچنین در حاشیه این مجموعه نیز می توان دیگر فضاهای تجاری و فروشگاهی را تعریف کرد.







### ((مجتمع فرهنگی ، تجاري سراي حاج چروک))

طرح مجتمع تجاري ، اداري ، اقامتي ، پذيرايي ، فرهنگي و تفریحي حاج چروک در جنوب بازار قزوین و در امتداد راسته بازار وزیر واقع شده است . این مجموعه در چهار طبقه خواهد بود که دو طبقه زیر و همکف و یک طبقه بالای همکف طراحی گردیده است .

که در مجموع شامل 11950 متر مربع فضای تجاري، 650 متر مربع فضای اداري و نگهباني 170 متر سالن پذيرايي، 1050 متر فضای فرهنگي و مذهبي، 16050 متر مربع پارکینگ 9300 متر مربع انبار ، 2550 متر مربع بار انداز خواهد بود .

در فضای تجاري این مجموعه فروشگاههاي بزرگ فروشگاههاي عرضه محصولات فرهنگي وسنتي و ...

در نظر گرفته شده است سالن پذيرايي این مجموعه نیز شامل تالار پذيرايي ، رستوران و قهوه خانه سنتي مي باشد . مجموعه تفریحي ورزشي شامل استخر ، سونا و جئوزي سالن بدنسازي سالن هاي ورزش

هاي رزمي و ... خواهد بود . در فضای اقامتي مهمانسرا 30 اتاق تعبیه گردیده است و مجموعه فرهنگي شامل سالن همایش، کتابخانه، نگارخانه کلاس ها و کارگاه اي آموزشی و ... خواهد بود.







## پروژه احداث رصد خانه قزوین

طرح و اطلاعات کامل این  
پروژه با بخشهای مختلف  
آن شامل رصد خانه  
پیشرفته، رباتیک، آسمان  
نما و پارک نجوم

می باشد، توسط مشاور  
در حضور سرمایه گذاران  
توضیح داده شد و  
اطلاعات کامل آن جهت  
بررسی و تصمیم گیری

نهایی در اختیار سرمایه گذار قرار گرفت. چهار سرمایه گذار نیز در سر میز مذاکره حضور داشتند.

